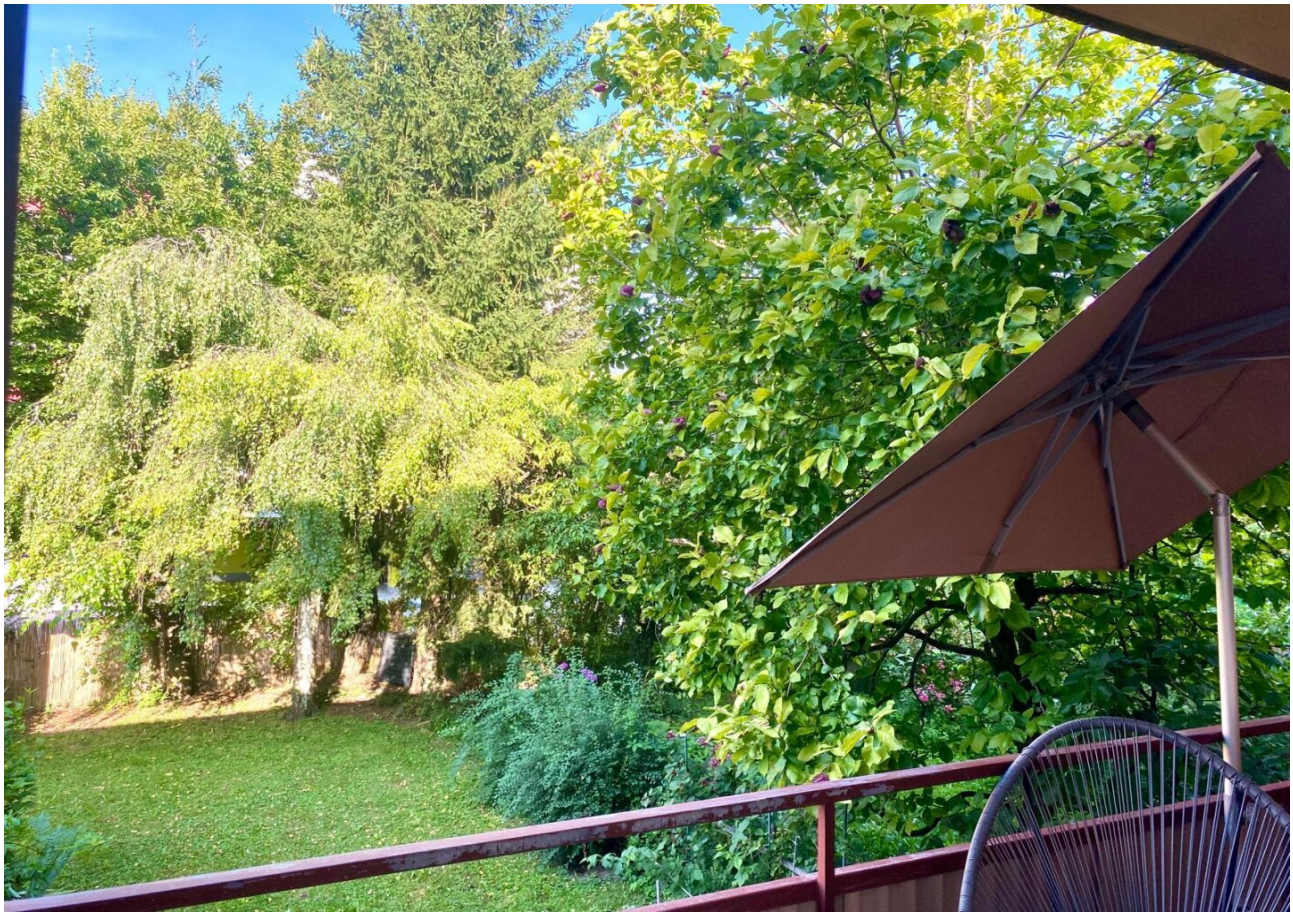
Wohn-Oase in Mitten der Stadt - Reihenhaus in ruhiger, sonniger Lage mit großem Garten



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	379	**Stand vom:**	08.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1960
Ort:	6020 Innsbruck	**Verfügbar ab:**	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	135,80 m²	**Kellerfläche:**	12,00 m²
Grundstücksfläche:	214,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	**Provision:**	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Energiepass:

Befeuerung:	Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage Bilder und detaillierte Informationen!

Herzliche Grüße,

Florina Kogler

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Höttinger Au, in ruhiger, sonniger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Ärzte, etc. alles in fußläufiger rasch erreichbar. Der Radweg ins Zentrum, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel alles top!

Bilder