# Top Geschäftsfläche im Greif Center (neben DEZ)

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 398 | **Stand vom:** | 20.04.2025 |
| **Nutzungsart:** | Gewerbe | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Einzelhandel | **Ort:** | 6020 Innsbruck |
| **Verfügbar ab:** | nach Vereinbarung | **Nutzfläche:** | 65,00 m² |
| **Verkaufsfläche:** | 65,00 m² | **Etage:** | 1 |
| **Alter:** | Neubau | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Provisionspflichtig:** | ja | **Provision:** | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Florina Kogler | **Titel:** | Mag. |
| **Name:** | Florina Kogler | **Straße:** | Andreas-Hofer-Str. 27 |
| **Ort:** | 6020 Innsbruck | **E-Mail:** | office@florinakogler.at |
| **www:** | http://www.florina-immobilien.at/ | | |

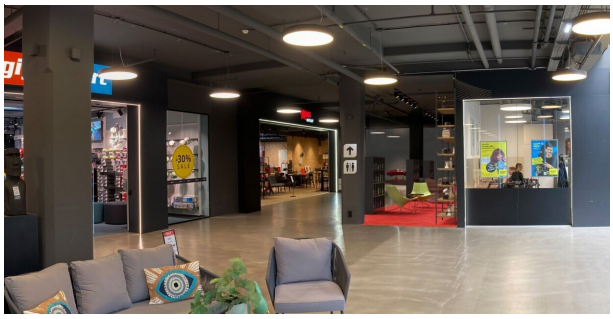
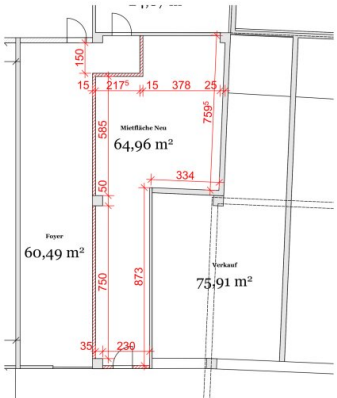
## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Hot-Spot Fläche zu vermieten! Das Greif Center mit seinem neuen Branchen-Mix ist inzwischen einer der gefragtesten Einkaufszentren in Innsbruck! Hier steht eine Gewerbefläche von ca. 65 m² im ersten Obergeschoß zur Verfügung. Die Raumhöhe mit 3,80 m bietet viele Möglichkeiten sich hier zu präsentieren. Die Infrastruktur des Gebäudes ist auf dem neusten Stand, Internet Glasfaser ist vorhanden, neue, großzügige WC-Anlagen, zahlreiche Parkplätze, Tiefgarage und ausgedehnten Zugang zum Gebäude für den Unternehmer sind nur einige der Plus Punkte!

Der Mietpreis beträgt 14.-€/m², die Betriebskosten betragen 3,90€/m².
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. <br/> Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit<br />Arzt <500m<br />Apotheke <500m<br />Klinik <3.000m<br />Krankenhaus <2.500m<br /><br />Kinder & Schulen<br />Schule <500m<br />Kindergarten <500m<br />Universität <500m<br />Höhere Schule <500m<br /><br />Nahversorgung<br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br />Einkaufszentrum <500m<br /><br />Sonstige<br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Post <500m<br />Polizei <1.500m<br /><br />Verkehr<br />Bus <500m<br />Straßenbahn <1.000m<br />Autobahnanschluss <1.000m<br />Bahnhof <2.000m<br />Flughafen <6.500m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

## Lage:

Hier handelt es sich um eine der besten Gewerbeflächen in Innsbruck! Das Greif Center ist in Verbindung mit Media-Markt, DEZ-Einkaufszentrum, Hervis, etc. ein Hot-Spot an Besucher-Zuströmen (1,3 Mio. Personen/Jahr)!

## Bilder