Moderne, helle Bürofläche/Praxis mit top Anbindung

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	378	**Stand vom:**	16.04.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	**Ort:**	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	**Nutzfläche:**	107,66 m²
Etage:	1	**Anzahl sep. WC:**	1,0

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	**Provision:**	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die knapp 108 m² große, moderne Gewerbefläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines attraktiven Geschäfts/Bürogebäudes und ist barrierefrei zugänglich. Die Immobilie ist mit einem Küchenblock und einem WC, sowie einem Technik/Archivraum ausgestattet und ist ab sofort verfügbar!

Es können Tiefgaragenplätze zusätzlich angemietet werden, Besucherparkplätze gibt es zahlreich um das Gebäude!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht

vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

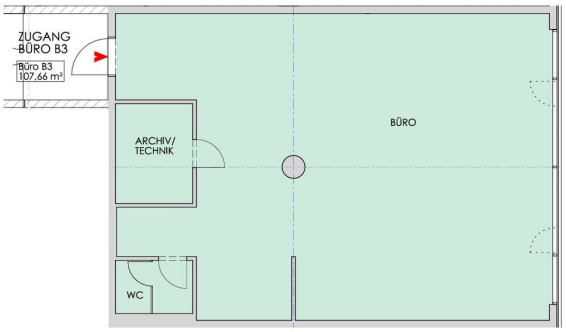
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Büro- oder Praxisfläche befindet sich im Westen von Hall in der Innsbrucker Straße . Sie liegt in einem Gewerbegebiet, in dem sich auch Supermärkte und andere Geschäfte befinden. Die nächste Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe und bietet eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Über den Autobahnanschluss Hall-West ist die Immobilie mit dem Auto ebenfalls sehr einfach zu erreichen.

Bilder

RAUCH
FUTTER


ZUGANG
BÜRO B3
Büro B3
107,66 m²
ARCHIV/
TECHNIK
BÜRO
WC