

Lagerfläche im Greif Center (neben DEZ)



Allgemein:

Objektnr. extern:	432	Stand vom:	20.04.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Halle/Lager/Produktion (Lager)	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	ab sofort	Lagerfläche:	100,00 m ²
Etage:	1	Alter:	Neubau

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
-----------------------------	----	-------------------	-------------------------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Lagerfläche zu vermieten! Das Greif Center mit seinem neuen Branchen-Mix ist inzwischen einer der gefragtesten Einkaufszentren in Innsbruck! Hier steht eine Lagerfläche von ca. 100 m² zur Verfügung. Die Infrastruktur des Gebäudes ist auf dem neusten Stand, Internet Glasfaser ist vorhanden, neue, großzügige WC-Anlagen, zahlreiche Parkplätze, Tiefgarage und ausgedehnten Zugang zum Gebäude für den Unternehmer sind nur einige der Plus Punkte!</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hier handelt es sich um eine Gewerbefläche in Innsbruck, in strategisch bester Lage! Die Autobahnanbindung ist optimal, die Tiefgarage und Anlieferung, inkl. Lastenaufzug sind optimal!

Bilder



Mag. Florina Kogler . Immobilienreihänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at