Großzügige, helle, ruhige 3-Zi.Wohnung im Zentrum mit Nordkettenblick

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	245	**Stand vom:**	21.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1945
Ort:	6020 Innsbruck	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Wohnfläche:	87,00 m²	**Etage:**	3
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	465.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2030-10-22
Befeuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier kommt eine Seltenheit zum Verkauf! - eine sehr charmante, RUHIG gelegene Altbau-Wohnung, mit großen, lichtdurchfluteten Räumen und schönen alten Holzparkettböden!

Die ca. 87 m² große 3-Zimmerwohnung in der Mariahilfstraße 22 befindet sich im 3. Stock und ist Richtung Norden ausgerichtet, ist aber auf Grund der großen Fensterflächen sehr hell und hat den Vorteil langer Abendsonne und den herrlichen Blick auf die Nordkette!

Die Wohnung besteht aus 2 großen Schlafzimmern mit begehbarem Schrankraum, einer sehr großzügigen Wohnküche, sowie einem geräumigen Vorraum, ein großes Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Zur Wohnung gehört auch ein großes Dachbodenabteil, welches sich im 5. Stock befindet. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

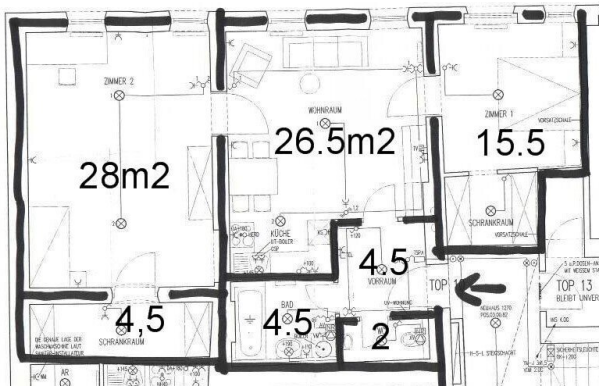
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Stadtteil Maria-Hilf. Die Wohnung selber ist im 3. Stock in sehr ruhiger Innenhof-Lage, mit Blick auf die Nordkette und langer Abendsonne. Die Haltestellen für die öffentlichen Verkehrsmittel sind direkt vor der Haustüre, ins Zentrum sind es zu Fuß oder mit dem Fahrrad nur 3 Minuten.

Bilder

Friseursalon
Edi


ZIMMER 2
28m2
WOHNRAUM
26.5m2
ZIMMER 1
15.5
SCHRANKRAUM
KÜCHE
4.5
VORRAUM
TOP
TOP 13
4,5
SCHRANKRAUM
BAD
4.5
2