Gemütliche, sonnige 3-Zimmer Terrassenwohnung in top Lage in Hall

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	388	**Stand vom:**	24.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1950
Ort:	6060 Hall in Tirol	**Verfügbar ab:**	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	63,91 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Alter:**	Altbau

Preise:

Kaufpreis:	299.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2025-04-19
Befeuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines kleinen Mehrparteienhauses mit ruhigem, sonnigen Innenhof, in der Fassergasse in Hall!

Alle Zimmer (Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer) sind nach Süden ausgerichtet und man gelangt von jedem Raum auf die großzügige überdachte Terrasse und den angrenzenden Allgemeingarten. Der Wohn- und Schlafraum, sowie die Wohnküche sind lichtdurchflutet, sehr geräumig und mit einem Parkettboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat. Der Vorraum ist großflächig und bietet viel Stauraum. Ein Kellerabteil ist dabei.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

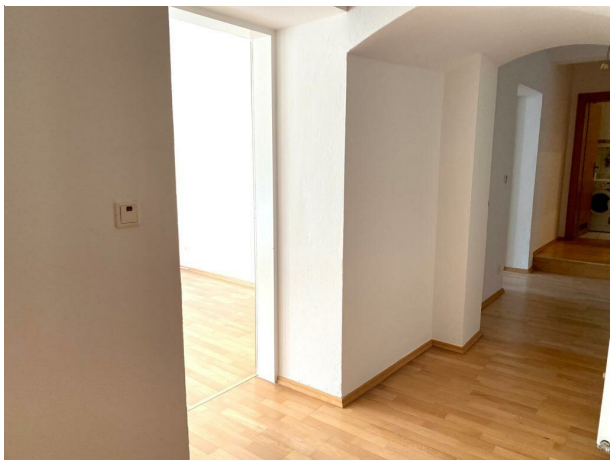
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

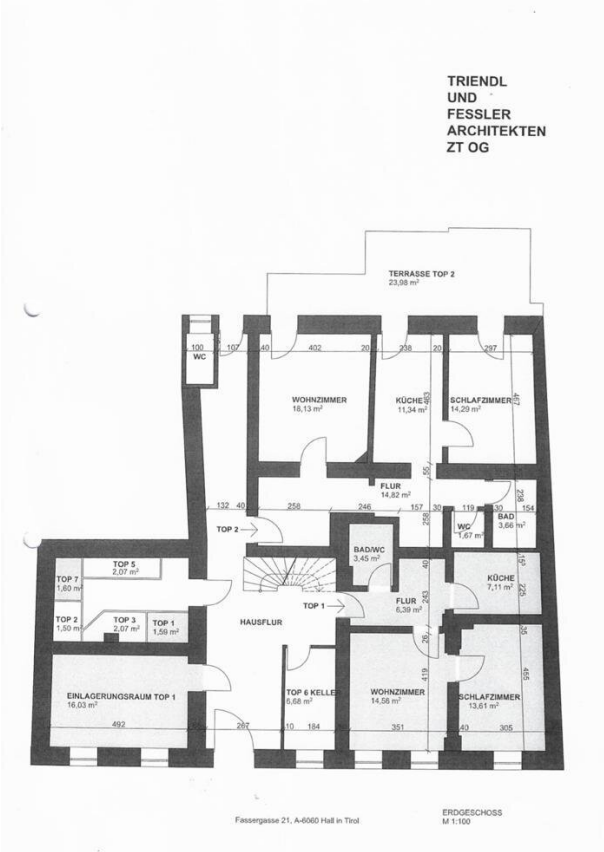
Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Fassergasse in Hall, in sehr beliebter Wohngegend. Das Stadtzentrum, die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, etc. befinden sich fußläufig in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel könnte besser nicht sein - die Bushaltestellen und der Bahnhof sind sehr gut zu Fuß erreichbar!

Bilder



INDESIT
TÄGLICH SCHNELL
90


TRIENDL
UND
FESSLER
ARCHITEKTEN
ZT OG
TERRASSE TOP 2
23,98 m²
WC
WOHNZIMMER
18,13 m²
KÜCHE
11,34 m²
SCHLAFZIMMER
14,29 m²
FLUR
14,82 m²
BAD
3,66 m²
WC
1,67 m²
BAD/WC
3,45 m²
KÜCHE
7,11 m²
FLUR
6,38 m²
TOP 2
TOP 1
HAUSFLUR
TOP 5
2,07 m²
TOP 7
1,60 m²
TOP 2
1,50 m²
TOP 3
2,07 m²
TOP 1
1,59 m²
EINLAGERUNGSRAUM TOP 1
16,03 m²
TOP 6 KELLER
6,68 m²
WOHNZIMMER
14,56 m²
SCHLAFZIMMER
13,61 m²
Fassergasse 21, A-6060 Hall in Tirol
ERDGESCHOSS
M 1:100