# Exklusiver, neuer Fitness-und Sportraum stundenweise zum Mieten

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 458 | **Stand vom:** | 22.04.2025 |
| **Nutzungsart:** | Gewerbe | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Freizeitimmobilie/Gewerblich (Sportanlagen) | **Ort:** | 6065 Thaur |
| **Etage:** | -2 | **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 |
| **Anzahl sep. WC:** | 2,0 | **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau | | |

## Preise:

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | Florina Kogler | **Titel:** | Mag. |
| **Name:** | Florina Kogler | **Straße:** | Andreas-Hofer-Str. 27 |
| **Ort:** | 6020 Innsbruck | **E-Mail:** | office@florinakogler.at |
| **www:** | http://www.florina-immobilien.at/ | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Komplett neu eingerichteter Fitness- und Sportraum, ideal für Einzel- und Gruppentraining (bis 10 Personen).

<ul>
 <li>Getrennte Dusch- und Umkleideräume für Damen und Herren</li>
 <li>Stilvolle Fitnesslounge zum Ankommen und Entspannen</li>
 <li>Gruppentraining möglich von 17:00 bis 22:00 Uhr</li>
 <li>Einzel- oder Duo- Training tagsüber 07:00 bis 17:00 Uhr</li>
</ul>

Sie sind Physiotherapeut:in, Yoga- oder Pilateslehrer:in, Tanzcoach oder in einem ähnlichen Bereich tätig und möchten sich teure Fixkosten wie Monatsmiete und Einrichtung sparen?

Dann mieten Sie den Raum flexibel - z.B. einmal wöchentlich für eine oder mehrere Stunden.

<u>Kontakt:</u>

E-Mail: <u>chuks.edwin1505@gmail.com</u>

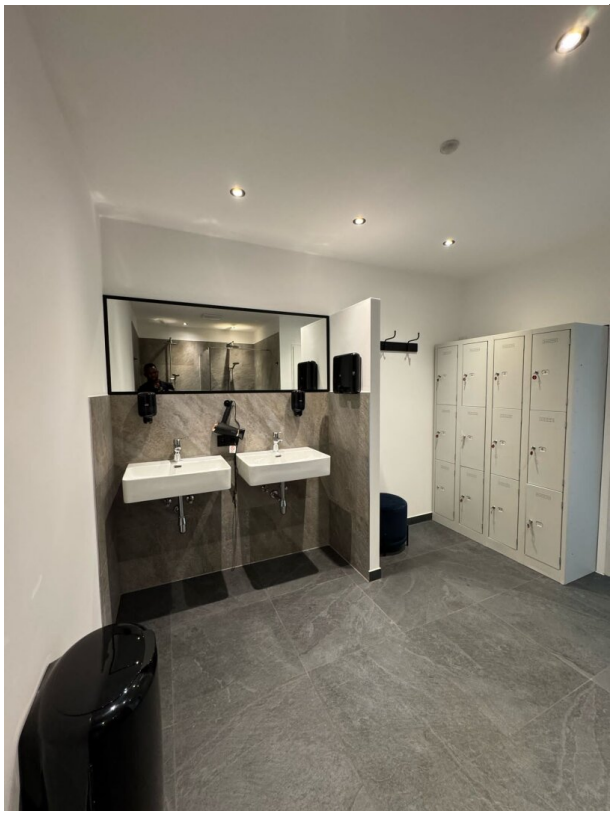
Telefon: <u>+43 699 15051977</u>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. <br/> Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit<br />Arzt <1.500m<br />Apotheke <2.000m<br />Klinik <2.500m<br />Krankenhaus <3.500m<br /><br />Kinder & Schulen<br />Schule <1.500m<br />Kindergarten <1.500m<br />Universität <4.000m<br />Höhere Schule <4.000m<br /><br />Nahversorgung<br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <1.000m<br />Einkaufszentrum <1.500m<br /><br />Sonstige<br />Bank <1.500m<br />Geldautomat <1.500m<br />Post <1.500m<br />Polizei <2.000m<br /><br />Verkehr<br />Bus <500m<br />Straßenbahn <1.500m<br />Autobahnanschluss <1.500m<br />Bahnhof <500m<br />Flughafen <10.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

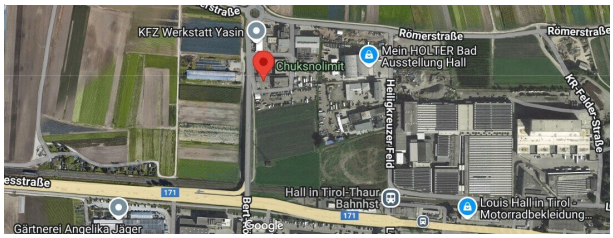
## Lage:

Die Räumlichkeit befindet sich in perfekter Anbindung, im Gewerbegebiet in Thaur, Römerstraße 16. Die Erreichbarkeit ist optimal über die Anbindung Hall-West an die Autobahn, bzw. über die Bundesstraße B171. Bushaltestellen und der Bahnhof Hall-Thaur befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe!

## Bilder

BELIEVE IN
YOURSELF




KFZ Werkstatt Yasin
Römerstraße
Römerstraße
Mein HOLTER Bad Ausstellung Hall
Chuksnollimit
Heiligkreuzer Feld
KR Felder-Straße
171
Hall in Tirol-Thaur Bahnhst
171
Louis Hall in Tirol Motorradbekleidung...
Gärtnerei Angelika Jäger
Google