

Elegante Gewerbefläche in Top-Lage von Innsbruck - perfekt für Büro oder Praxis



Allgemein:

Objektnr. extern:	427	Stand vom:	18.04.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Praxisfläche)	Ort:	6020 Innsbruck
Bürofläche:	93,00 m²	Nutzfläche:	99,94 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
----------------------	----	------------	-------------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2030-11-08
Befeuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Das elegante Stadthaus wurde soeben generalsaniert und birgt auch im Inneren eine top Wohnqualität!</p>

<p>Die Gewerbefläche besticht durch die Kombination alt (wunderschönes Gewölbe im größeren und 2,89 m hohen Raum), sowie durch eine moderne, groß verglaste Fläche in Richtung Heiliggeiststraße! Die Grundrisse der ca. 93 m² großen Räumlichkeiten sind teils noch flexibel. Zur großen südlichen Gewölbefläche mit ca. 38 m² Fläche, kommen ein verglaster Entrée-Bereich mit ca. 18 m², sowie 2 Büros (ca. 10 und 12 m²), ein Durchgangsbereich mit ca. 11 m² und ein WC hinzu.</p>

<p>Die Gewerbefläche eignet sich perfekt für Büros, eine Praxis, ein Geschäft oder z.B. eine Galerie und steht ab sofort zur Verfügung!</p>
<p>Infrastruktur /
Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap</sub></p>

Lage:

Die Lage ist sehr zentral und gut angebunden - die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Wilten! In der direkten Umgebung sind viele Firmen, Büros, Restaurants, Cafés ansässig. Der Bahnhof ist ebenfalls in Kürze erreichbar!

Bilder



