2-Zimmerwohnung in Wilten mit kleinem Balkon



Allgemein:

396 Objektnr. extern: Stand vom: 18.04.2025 Wohnen **Nutzungsart:** Vermarktungsart: Kauf Objektart: Wohnung Baujahr: 1977 Ort: 6020 Innsbruck Verfügbar ab: ab sofort Wohnfläche: 47,30 m² **Anzahl Zimmer:** 2,0 Anzahl Badezimmer: Anzahl sep. WC: 1,0

Zustand: Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 275.000,00 € **Provisionspflichtig:** ja

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF Befeuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:Florina KoglerTitel:Mag.Name:Florina KoglerStraße:Andreas-Hofer-Str. 27Ort:6020 InnsbruckE-Mail:office@florinakogler.at

www: http://www.florina-immobilien.at/

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die westlich ausgerichtete 2-Zimmerwohnung befindet sich im gefragten Stadtteil Wilten, wenige Meter vom Wiltener Platzl entfernt, in einer verkehrsruhigen Innenhof Lage!

Die Wohnung unterteilt sich in eine kleine Kochnische, ein kleines Badezimmer, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer. Ein kleiner, westseitiger Balkon in Richtung Innenhof rundet das Wohnpaket perfekt ab!

Die Wohnung ist eine optimales Anlageobjekt und befristet vermietet bis März 2027 für 852.-Euro netto, zuzüglich BK.
Infrastruktur /

EntfernungenGesundheit
>Arzt <500m
>Apotheke <500m
>Apotheke <500m
>Schulen
>Schule <500m
>br />Schule <500m
>Schule <500m
>Schule <500m
>Schule <500m
>br />Schule <500m
>Schule <500m
Schule <500m
>Schule <500m
Schule <500m
Schu

/>Nahversorgung
Supermarkt <500m
br />Bäckerei <500m
br />Einkaufszentrum <1.000m
br />
Fost <500m
post <500m
p

Lage:

Die Wohnung befindet sich in beliebter Zentrums-Lage, in Wilten, in der Liebeneggstraße.

Bilder



















